

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar

EMBARGADO HASTA LAS PRIMERAS EDICIONES DEL LUNES, 3 DE AGOSTO DE 2015

Promociones de Bob Peliza Mews y Hassan Centenary Terraces

Gibraltar, 3 de agosto de 2015

Tras el anuncio del proyecto Blue Water en el Levante del Peñón y en particular, de la construcción de 1.147 viviendas asequibles, a las que se suman otras 514 viviendas en Waterport, el Gobierno de Gibraltar se complace ahora en anunciar que los folletos con los diseños de los dos nuevos complejos de viviendas podrán recogerse a partir del lunes en el salón de exposición, en el nº 190 de la Calle Real (Main Street) o descargarse en las páginas www.hassancentenaryterraces.gi y www.bobpelizamews.gi.

Las personas que solicitaron sin éxito una vivienda en las promociones de Mons Calpe Mews y Beach View Terraces, recibirán estos folletos por correo, por lo que no deberán pasarse a recogerlos. No obstante, en la sala de exposición del nº190 de la Calle Real se dispone de imágenes y planos de mayores dimensiones.

Cabe destacar que los folletos sólo contendrán información preliminar y que todavía no se ha planificado la distribución de las viviendas ni se han determinado los precios. En este momento, el Gobierno de Gibraltar desearía conocer las personas interesadas en adquirir una vivienda, que quieran recibir más información y, llegado el momento, formalizar una solicitud. Se prevé que se realizará otro anuncio al final del verano, cuando se cuente con los planos, los precios y otro tipo de información, en el que se abrirá el plazo de solicitudes.

El Gobierno de Gibraltar ha estimado necesario revisar los criterios de asignación de estas viviendas para poder recuperar a través de este proceso un número mayor de viviendas públicas en alquiler, así como para respaldar a aquellos que necesitan una vivienda de mayor tamaño. Los criterios de prioridad que regirán el proceso de asignación serán los siguientes (en orden de aparición):

1. Solicitantes que liberen una vivienda pública de alquiler, por el orden en que figuren en la lista de espera de vivienda y, en segundo lugar, en función de la categoría de la vivienda liberada.
2. Solicitantes que figuren en la lista de espera de vivienda, a excepción de aquellos que sólo puedan optar a apartamentos de un dormitorio.
3. Solicitantes que figuren en la lista de espera de vivienda que puedan optar a apartamentos de un dormitorio, aquellos que puedan optar a vivienda pública de alquiler pero no figuran en la lista de espera, aquellos que puedan optar a un vivienda y no hayan sido propietarios previamente y aquellas personas que demuestren la

COMUNICADO

- necesidad de una vivienda más grande (ej.: por la composición familiar). Las asignaciones en este grupo se harán por sorteo.
4. Solicitantes que deseen optar a una vivienda más grande o cambiar de vivienda, también por sorteo.
 5. Otros solicitantes residentes en Gibraltar, también por sorteo.
 6. Los apartamentos que queden vacantes se subastarán y se asignarán al mejor postor.

Las personas que cuenten con un compromiso de compra en las promociones de Mons Calpe Mews o Beach View Terraces deberán tener en cuenta que si renuncian a la compra antes de la finalización de la transacción y solicitan posteriormente una vivienda en Bob Peliza Mews o Hassan Centenary Terraces, no serán tenidos en cuenta para la asignación hasta que se haya agotado la lista de solicitantes de los tres primeros grupos.

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por la Oficina de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con Oficina de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166
Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 637 617 757

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press-office
Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)



PRESS RELEASE

Date: 3rd August 2015

EMBARGOED UNTIL MONDAY 3RD AUGUST 2015 – FIRST EDITIONS

Bob Peliza Mews and Hassan Centenary Terraces

Following the announcement by HM GoG of the Blue Water project on the Eastside and more particularly the construction of 1147 affordable homes and an additional 514 affordable homes at Waterport, it is now pleased to announce that brochures with conceptual designs for the two new estates will be available for collection as from Monday at the showroom at 190 Main Street or by downloading from the websites www.hassancentenaryterraces.gi and www.bobpelizamews.gi

Persons who applied for the allocation of a flat at Mons Calpe Mews and Beach View Terraces and were not successful, will receive these brochures by post and it will therefore not be necessary to collect the same. However, larger images and plans will be available for inspection at the showroom at 190 Main Street.

It is important to note that these brochures only contain preliminary details and layouts of flats as designs have not been fully completed and prices have not yet been determined. At this stage HM GoG is inviting expressions of interest from persons interested in purchasing a flat who may wish to receive further details at the appropriate time and make an application. It is expected that a further announcement will be made towards the end of the summer, when firm designs, prices and other details will be made available and applications invited.

HMGoG has felt it necessary to review the allocation criteria for these new estates in order to derive greater benefit by way of recovering more Government rented accommodation and also by helping those in need of increasing the size of their current accommodation. The priority criteria to be adopted will be in the order that follows.

1. Applicants who release Government rented accommodation, in order of their position on the Housing Waiting List first and then by category of flat released.
2. Applicants on the Housing waiting list but excluding those only eligible for a 1RKB
3. Applicants on the Housing waiting list eligible for a 1RKB/those eligible to apply for HMGoG rented housing but not on the waiting list/those, other than because they already previously owned property would be eligible to apply for housing/meritorious upgraders(i.e those requiring larger accommodation because of family composition). This group would be sorted by way of a draw.



4. Applicants wishing to upgrade or transfer from their currently owned accommodation. Also to be sorted by a draw.
5. Any other applicant resident in Gibraltar. To be sorted by a draw.
6. Any remaining apartments will be put out to tender to the highest bidder

Those persons currently committed to purchasing a flat at either Mons Calpe Mews or Beach View Terraces should note, that if they opt out of the purchase before completion of the transaction and they subsequently make an application for either Bob Peliza Mews or Hassan Centenary Terraces, they will not be considered for allocation until the list of applicants in the first three groups above have been exhausted.